

KİTAPÇIK TÜRÜ

B

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
YENİLİK VE EĞİTİM TEKNOLOJİLERİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ölçme, Değerlendirme ve Yerleştirme Grup Başkanlığı

4. GRUP
HARİTA VE
KADASTRO
TEKNİKERİ

MALİYE BAKANLIĞI PERSONELİNE YÖNELİK
UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI
29/07/2012

Adı ve Soyadı :
T.C. Kimlik No :

ALANLAR	SORU SAYISI	SINAV SÜRESİ (DAKİKA)
Atama Yapılacak Görevin Niteliği	50	60

ADAYLARIN DİKKATİNE!

1. Sınav saat **10.00**'da başlayacaktır. Sınav başladıktan sonra ilk **30** dakika dolmadan dışarı çıkmayınız.
2. Sınav sırasında sözlük, hesap cetveli veya makinesi, çağrı cihazı, cep telefonu, telsiz, radyo gibi elektronik iletişim araçlarını yanınızda bulundurmuyunuz. Bu araçları kullanmanız ve kopya çekmeye teşebbüs etmeniz hâlinde sınavınız geçersiz sayılacaktır.
3. Başvuru şartlarını taşımadığınız hâlde sınava girmeniz, kopya çekmeniz, başka adayın sınav evrakını kullanmanız, geçerli kimlik belgenizi ve sınav giriş belgenizi ibraz edemediğiniz durumlarda sınavınız geçersiz sayılacaktır.
4. Sınavın değerlendirilmesi aşamasında, bilgisayar ortamında yapılan kopya analizinde ikili veya toplu kopya tespiti hâlinde sınavınız geçersiz sayılacaktır.

CEVAP KÂĞIDI VE SORU KİTAPÇIĞI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR

1. Cevap kâğıdınızdaki bilgilerin doğruluğunu kontrol ediniz ve cevap kâğıdınızı mürekkepli kalemle imzalayınız.
2. Kitapçık türünüzü cevap kâğıdınızdaki ilgili alana kodlayınız. Değerlendirme işlemleri cevap kâğıdındaki kodlamalara göre yapıldığından, eksik ya da hatalı kodlamalarda sorumluluk size ait olacaktır.
3. Cevap kâğıdı üzerinde kodlamalarınızı kurşun kalemle yapınız.
4. Değiştirmek istediğiniz bir cevabı, yumuşak silgiyle cevap kâğıdını örselemeden temizce siliniz ve yeni cevabınızı kodlayınız.
5. Soru kitapçığının sayfalarını kontrol ediniz, baskı hatası var ise değiştirilmesini sağlayınız.
6. Soru kitapçığının ön yüzündeki ilgili yerlere ad, soyad ve T.C. kimlik numaranızı yazınız.
7. Her sorunun dört seçeneğinden sadece biri doğrudur. Doğru seçeneği, cevap kâğıdınızın ilgili sütununa soru numarasını dikkate alarak yuvarlağın dışına taşırmadan kodlayınız. **Soru kitapçığı üzerinde yapılan cevaplandırmalar dikkate alınmayacaktır.**
8. Yanlış cevaplarınız dikkate alınmadan sadece doğru cevaplarınız üzerinden puanlama yapılacaktır.
9. Soruları ve sorulara verdiğiniz cevapları, yanınızda götürmek amacıyla kaydetmeyiniz; hiçbir şekilde dışarı çıkarmayınız.
10. Sınav bitiminde, soru kitapçığı ve cevap kâğıdını salon görevlilerine teslim ediniz.

BAŞLAYINIZ DENİLMEDEN SORU KİTAPÇIĞINI AÇMAYINIZ.

1. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre imar planı mutlaka hangi harita üzerine çizilmelidir?

- A) Hâlihazır harita B) Jeolojik harita
C) Tematik harita D) Kadastral harita

2. Aşağıdakilerden hangisi tapu sicilini oluşturan ana sicillerden değildir?

- A) Tapu Kütüğü B) Plan
C) Yevmiye Defteri D) Aziller Sicili

3. 1:200.000 ölçekli bir haritada bir bölgenin eni 2 cm, boyu 3 cm ölçülmüştür. Bu bölgenin gerçek alanı kaç km² dir?

- A) 360 B) 120 C) 24 D) 12

4. Kadastro çalışma alanına itiraz, tebliğ ve ilan tarihinden itibaren kaç gündür?

- A) 7 B) 10 C) 15 D) 30

5. Bir parselin iki veya daha fazla parçalara bölünmesi işlemi, aşağıdakilerden hangisi ile ifade edilir?

- A) Tevhid B) Yola terk
C) İfraz D) Yoldan ihdas

6. Poligon noktalarının röperi için en az kaç sabit noktadan mesafe ölçümü yapılmalıdır?

- A) 2 B) 3 C) 4 D) 5

7. Sebepsiz mal kazanmadan doğan borcun talebini temin eden dava aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Tazminat davası B) İstihkak davası
C) İstirdat davası D) Menfi tespit davası

8. Tescil bildirimi (beyanname) düzenlemeye gerek olmayan işlemler aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Cins değişikliği
B) Ayırma (ifraz) işlemi
C) Birleştirme (tevhid) işlemi
D) Orman haritalarının tescili

9. Taşınmaz malın bulunduğu yerin herhangi bir ölçme işlemi yapılmadan, paftasından faydalanarak, mahallinde ilgisine gösterilme işlemi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Parselin yerinde gösterilmesi
B) İrtifak hakkı tesisi
C) Cins değişikliği
D) Yola terk

10. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği kamulaştırılan taşınmaz malın maliki tarafından kamulaştırma bedelinin düşük görülmesi nedeni ile açacağı dava aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Tecavüzün men-i davası
B) Tezyid-i bedel davası
C) Zilyetliğin iadesi davası
D) Kamulaştırmaya itiraz davası

11. Aşağıda verilenlerden hangisi 1:25000 ölçekli standart topografik bir paftanın adıdır?

- A) K35A1 B) K35
C) K35D01A D) K35D01

12. Bir noktanın düşey iz düşümünün bulunmasında veya jalonun düşey duruma getirilmesinde kullanılan alet aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Jalon sehpası B) Çelik şerit metre
C) Şakül D) Prizma

13. İki nokta arasında yapılan bir nivelman işleminde, ilk okuma (geri) neticesinde “a” değeri, sonraki (ileri) okumada da “b” değeri okunmuştur. Bu iki nokta arasındaki yükseklik farkı a ve b cinsinden aşağıdakilerden hangisi ile ifade edilir?

- A) $(a - b) / 2$ B) $(b - a) / 2$
C) $b - a$ D) $a - b$

14. Aşağıda verilen işlemlerden hangisi, kadastroda şekil değişikliği için örnek olarak gösterilemez?

- A) Yoldan ihdas
B) İpotek tesisi
C) Bedelsiz yola terk
D) Kadastroda teknik hataların düzeltilmesi

15. Aşağıdakilerden hangisi, Türkiye için dilim orta meridyenlerinin elipsoidal boylamlarından değildir?

- A) 24 B) 27 C) 30 D) 33

16. Ada veya parsellerin, yeri değişmeyen sabit tesislere bağlı olarak zeminden alınan ölçülerin yazılı olduğu krokiye ne denir?

- A) Ebatlı kroki B) Kroki
C) Röperli kroki D) Uygulama krokisi

17. Aşağıdaki kurumlardan hangisi kamulaştırma yapamaz?

- A) İl özel idareleri B) Kadastro müdürlükleri
C) TRT D) Belediyeler

18. Mülkiyete ilişkin aplikasyon için kim yetkilidir?

- A) Belediye imar müdürlüğü
B) Bayındırlık il müdürlüğü
C) Gerekli izni almak şartıyla özel mühendislik büroları
D) Kadastro müdürlükleri ile lisanslı harita kadastro mühendislik büroları

19. Birleştirme sonucu oluşan parselin cinsi nasıl belirlenir?

- A) Zemin durumuna göre
B) Yapı kullanma izin belgesine göre
C) Parsel maliklerinin beyanına göre
D) Tapu senedindeki (kütüğü) durumuna göre

20. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre imar planlarına itiraz süresi veya şekliyle ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Bir aylık askı süresi içinde planlara itiraz edilebilir.
- B) Onay tarihinden itibaren 15 iş günü içinde planlara itiraz edilebilir.
- C) Bir aylık ilan süresinin bitimini müteakip planlara itiraz edilebilir.
- D) Planlara itiraz süresi 45 gündür.

21. İmar planlarının yaptırılması mecburi olan yerleşmelerin nüfusu en az ne kadar olmalıdır?

- A) 2.000
- B) 5.000
- C) 10.000
- D) 20.000

22. Parselin ön cephe hattı ile arka cephe hattının en yakın noktası arasındaki dik hattın ortalama uzaklığına ne ad verilir?

- A) Parsel genişliği
- B) Parsel eğimi
- C) Parsel derinliği
- D) Parsel cephesi

23. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işlemlerine göre aşağıdaki tanımların hangisi yanlıştır?

- A) Tahsis cetveli: Kadastro veya varsa imar parsellerinin hangi imar adalarına gittiğini gösteren cetveldir.
- B) Ebatlı kroki: Ada ve parsellerin yeri değişmeyen sabit tesislere bağlı olarak zeminden alınan ölçülerinin yazılı olduğu krokidir.
- C) Düzenleme sahası: Sınırı tespit edilerek düzenlenmesine karar verilen sahadır.
- D) Uygulama krokisi: Ada veya parsellerin zeminde belirtilmesi amacıyla paftası üzerinden alınan ölçüleri yazılarak düzenlenen krokidir.

24. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre belediyeler imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren yürürlüğe giren planı tatbik etmek üzere hazırlayacakları 5 yıllık imar programlarını en geç ne kadar süre içinde hazırlamakla yükümlüdürler?

- A) 30 gün
- B) 60 gün
- C) 3 ay
- D) 6 ay

25. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre imar parselasyon planları ve eklerinin kadastro tekniğine uygunluğunun, bu konudaki yönetmelik ve izahnamelere göre kontrolü aşağıdaki kurumlardan hangisi tarafından yapılır?

- A) Kadastro müdürlüğü
- B) Millî emlak müdürlüğü
- C) Tapu sicil müdürlüğü
- D) Belediye

26. CAD programları ile aşağıdakilerden hangisi yapılamaz?

- A) Çizgi çizmek
- B) Tarama yapmak
- C) Alan hesaplamak
- D) İnternet aracılığı ile harita yayınlamak

27. Aşağıdakilerden hangisi CAD üzerinde oluşturulan çizginin özelliklerden biri olamaz?

- A) Başlangıç x,y ve z değeri
- B) Nokta sayısı
- C) Çizgi kalınlığı
- D) Hat tipi

28. CAD programları ile ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Birden çok raster veri dosyası aynı projeye yüklenebilir.
- B) Vektör ve raster veriler aynı anda görüntülenemez.
- C) Raster verilerin çıktıları alınamaz.
- D) Raster veriler görüntülenemez.

29. CAD programlarında kullanılmak üzere kâğıt vb. üzerine çizilmiş bir haritanın tarama yolu ile elde edilmesi ile üretilen veri tipi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Vektör veri
- B) Öznitelik verisi
- C) Meta veri
- D) Raster veri

30. Aşağıdakilerden hangisi NetCAD çizim dosyasının uzantısıdır?

- A) ncn
- B) ncz
- C) tab
- D) dxf

31. Aşağıdakilerden hangisi CAD programlarında kullanılan temel çizim elemanlarından biri değildir?

- A) Nokta
- B) Tarama
- C) Çizgi
- D) Yazı

32. Toplulaştırma işlemlerinde, toprağın doğal ve sürekli özelliklerinin, arazinin yerleşim yerine veya işletme merkezine olan mesafesi ile toprak ve verimlilik etütleri esas alınarak bulunması ve arazinin değişimine esas olacak değerlerin hesaplanması hangi kavramla ifade edilir?

- A) Alan düzenlemesi
- B) Arazi yetenek sınıflaması
- C) Arazi derecelendirilmesi
- D) Özel arazi toplulaştırması

33. Toplulaştırma alanlarında gerçek kişilerle kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine ait arazi-den yol ve kanal gibi kamunun ortak kullanacağı yerler için kesilen katılım payı maksimum ne kadardır?

- A) % 10
- B) % 20
- C) % 30
- D) % 40

34. İl özel idaresi yararına kamulaştırmalarda kamu yararı verecek merci neresidir?

- A) Vali
- B) İl idare kurulu
- C) İl daimi encümeni
- D) Belediye encümeni

35. 1/50000'lik paftanın içerisinde kaç adet 1/10000'lik pafta yer alır?

- A) 10
- B) 15
- C) 20
- D) 25

36. Tapu siciline hakim olan ilkeler arasında hangisi yer almaz?

- A) Taşınmaza sayfa açılması ilkesi
- B) Aleniyet ilkesi
- C) Güven ilkesi
- D) Süreklilik ilkesi

37. İmar Kanunu 18. madde uygulaması esnasında düzenleme ortaklık payı alınmasına ilişkin aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) DOP düzenlemeye giren tüm parsellerden eşit oranda alınmalıdır.
- B) DOP oranı taşınmazın düzenlemeden önceki kısmına uygulanır.
- C) Kamulaştırma hâlinde DOP, kamulaştırmadan önceki kısma uygulanır.
- D) DOP bir defaya mahsus alınır.

38. Projeksiyon sistemlerinde iz düşüm yüzeyinin cinsi dikkate alındığında, aşağıdakilerden hangisi bir iz düşüm yüzeyi değildir?

- A) Elipsoid
- B) Koni
- C) Düzlem
- D) Silindir

39. Yapılaşmış alanlarda detay ölçmeleri için aşağıdakilerden hangisi hatalıdır?

- A) Gerektiğinde prizma kullanılır.
- B) Detay noktalarının koordinatları cm inceliğinde hesaplanır.
- C) Detay nokta ölçmeleri, kendisine en yakın yer kontrol noktasından yapılır.
- D) Tüm uzunluklar Gauss-Krüger projeksiyon sisteminde 3 kez ölçülür.

40. 45 derecelik bir açının grad olarak karşılığı aşağıdakilerden hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) 50
- B) 60
- C) 90
- D) 100

41. Taban alanı kat sayısı 0.25 ve emsali 1 olan 1000 m² yüz ölçümlü bir imar parselinde yapılacak inşaatın taban alanı yüzölçümü kaç m² dir?

- A) 200
- B) 250
- C) 500
- D) 1000

42. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan arazi ve arsa düzenlemesinde aşağıdaki sonuçlardan hangisi ortaya çıkamaz?

- A) Konut yapımına uygun arsaların üretilmesi
- B) Düzenli ve sağlıklı bir kentleşmenin sağlanması
- C) Hisseli arazi ve arsaların müstakil hâle getirilmesi
- D) Planda genel hizmetlere ayrılan alanların bedelsiz terkinin sağlanması

43. Parselin zemin üzerindeki konum, sınır ve boyutlarını ölçekli olarak gösteren ve hak sahibine verilen belge aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İmar planı
- B) Kroki
- C) Harita
- D) Çap

44. 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre parsellasyon planının ölçeği aşağıdakilerin hangisinde tam ve doğru olarak verilmiştir?

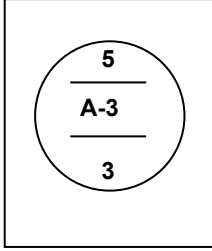
- A) Yalnız 1/1000
- B) 1/1000 ve daha büyük ölçekli
- C) 1/1000 ve daha küçük ölçekli
- D) 1/1000 ya da 1/5000 ölçekli

45. I- Nazım İmar planı
II- Bölge Planı
III- Uygulama İmar Planı

İmar mevzuatına göre aşağıdakilerden hangisinde planlar üst ölçekten alt ölçeğe doğru en uygun şekilde sıralanmıştır?

- A) II - I - III
B) III - I - II
C) I - II - III
D) III - II - I

46.



Taban alanı kat sayısı TAKS=0.25 olan ve yapılanma koşulları yukarıda verilen parsel için aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) 3 katlı bina inşa edilebilir.
B) Yan bahçe mesafesi 5 metredir.
C) Kat alanı kat sayısı KAKS 0.75'tir.
D) Ayrık nizamda yapılanma geçerlidir.

47. Aşağıdakilerden hangisi arazi ve arsa düzenlemesinin yapılabilmesinde gerekli koşuldur?

- A) Düzenlemesi yapılacak sahanın kadastro-nun yapılmış olması
B) Düzenlemesi yapılacak sahanın yapılaşmış olması
C) Düzenlemesi yapılacak sahanın yapılaşmamış olması
D) Düzenlemesi yapılacak sahanın uygulama imar planının olması

48. 1.000 m² lik bir kadastro parseli düzenleme ortaklık payı oranı % 30, kamusal ortaklık payı oranı % 5 olan arazi ve arsa düzenlemesi uygulamasına tabi tutulmuştur. Uygulama sonrasında parsel sahibine tahsis edilecek kısıtsız alan kaç m² dir?

- A) 600 B) 625 C) 650 D) 700

49. Aşağıdakilerden hangisi arazi ve arsa düzenleme yetkisine sahiptir?

- A) Millî Emlak Genel Müdürlüğü
B) Belediyeler ve Valilikler
C) Maliye Bakanlığı
D) Defterdarlıklar

50. Aşağıdakilerden hangisi nazım imar planlarının özellikleri arasında yer almaz?

- A) Arazi parçalarının genel kullanım biçimlerinin belirlenmesi
B) Ulaşım sistemleri ve problemlerinin çözümü
C) Başlıca bölge tiplerinin belirlenmesi
D) Çevresel sorunların belirlenmesi

TEST BİTTİ.

CEVAPLARINIZI KONTROL EDİNİZ.

SINAV SÜRESİNCE UYULACAK KURALLAR

1. Adaylar, sınav kurallarına ve salon görevlilerinin tüm uyarılarına uymak zorundadırlar. Kurallara ve uyarılara uymayan adayların sınavları geçersiz sayılacaktır.
2. Sınav başladıktan sonra adayların salon görevlileri ve birbirleri ile konuşmaları, kalem, silgi vb. şeyleri istemeleri yasaktır.
3. Adaylar sınav süresince, sınav giriş belgesi ile birlikte kimlik belgelerinden birini (nüfus cüzdanı, pasaport veya sürücü belgesini) masalarının üzerinde bulundurmamak zorundadırlar.
4. Sınav evraklarını teslim etmeyen, soru kitapçıklarının sayfalarından bir kısmını eksik teslim edenlerin sınavları geçersiz sayılacaktır.

SALON GÖREVLİLERİNCE SINAV BAŞLAMADAN ÖNCE ADAYLARA YAPILACAK SON UYARI

- Soracağınız bir şey var mı? Varsa şimdi sorunuz.
- Sınav başladıktan sonra sorularınıza cevap verilmeyecektir.
- Başlama zilini bekleyiniz.
- Hepinize başarılar dileriz.

(Salon başkanı başlama ve bitiş saatini tahtaya yazacaktır.)

Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Yenilik ve Eğitim Teknolojileri Genel Müdürlüğünün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

**29 TEMMUZ 2012 TARİHİNDE YAPILAN
MALİYE BAKANLIĞI PERSONELİNE YÖNELİK
UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI
4. GRUP: HARİTA VE KADASTRO TEKNİKERİ
B SORU KİTAPÇIĞI CEVAP ANAHTARI**

1. A
2. B
3. C
4. A
5. C
6. B
7. C
8. D
9. A
10. B
11. A
12. C
13. D
14. B
15. A
16. C
17. B
18. D
19. D
20. A
21. C
22. C
23. B
24. C
25. A

26. D
27. B
28. A
29. D
30. B
31. B
32. C
33. A
34. C
35. D
36. D
37. C
38. A
39. D
40. A
41. B
42. C
43. D
44. B
45. A
46. B
47. D
48. C
49. B
50. D